



## LE MINISTRE BRUNO NABAGNÉ KONÉ LANCE LES ACTIVITES DE LA PLATEFORME COLLABORATIVE DE CONTRÔLE DES CONSTRUCTIONS (PCCC)



Le Ministre de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU), Monsieur Bruno Nabagné KONÉ a procédé au lancement des activités de la plateforme collaborative de Contrôle des Constructions, le jeudi 04 août 2022, à l'hôtel du District d'Abidjan, en présence du Ministre-Gouverneur Robert Beugré Mambé, du Ministre de l'Hydraulique, de l'Assainissement et de la Salubrité, M. Bouaké FOFANA et du Président de l'UVICOCI, le Ministre Danho Paulin.

Au cours de cette cérémonie marquée par la signature de la Charte de la Plateforme collaborative de lutte contre les constructions et la remise des clés de 19 véhicules de types 4x4 aux agents de la PCCC,

les premiers responsables de chacune des entités impliquées ont tous salué l'avènement de ce nouvel instrument commun qui permettra de mutualiser les efforts dans lutte contre les constructions anarchiques et les effondrements d'immeubles à Abidjan et surtout à l'intérieur du pays.

Ainsi, les Ministre-Gouverneur Robert Beugré Mambé, le Ministre Bouaké FOFANA et le Président de L'UVICOCI, Danho Paulin ont à l'unisson exprimé leur engagement indéfectible et leur soutien total pour la réussite de la mission assignée à la PCCC. Ils ont également affirmé l'implication sans faille de leurs équipes en faveur de l'opérationnalisation effective de la Plateforme collaborative.





Pour le Ministre Bruno Nabagné KONÉ, la mise en place de cette plateforme répond à la volonté du Gouvernement d'uniformiser les actions de contrôle. "La mutualisation des moyens de nos différents services permettra d'accroître la mobilité, la fréquence et la réactivité des contrôleurs sur le terrain, selon le mode opératoire convenu avec l'ensemble des parties prenantes, mode opératoire contenu dans la charte signée par tous", a-t-il insisté.

Par ailleurs, il a invité les maîtres d'ouvrage à plus de responsabilité dans la réalisation de leurs différents projets de construction, car désormais la PCCC sera présente et sévira sur le terrain, en ces termes : " Le temps où l'on pouvait construire en toute illégalité, sans être inquiété, est révolu !". Avant d'exhorter les équipes la PCCC à atteindre l'objectif Zéro effondrement. "

J'exhorte les agents contrôleurs, d'où qu'ils viennent (MCLU, Ministère de l'Assainissement, District Autonome, Mairies), à travailler en bonne synergie, en ne privilégiant que la réussite de leur mission commune ; réussite qui pourra se traduire par : 0 effondrement ainsi qu'un cadre de vie pour tous plus sain, plus sûr, plus harmonieux, et plus agréable. " dira le Ministre Bruno Nabagné KONÉ.

Il faut noter pour terminer, la création de cette plateforme collaborative s'inscrit dans la droite ligne de la volonté du Chef de l'État SEM Alassane Ouattara, et du Gouvernement ivoirien sous l'égide du Premier ministre Achi Patrick à sensibiliser, contrôler et sanctionner les contrevenants aux règles de construction.





## QUELQUES BREVES SUR LES HUIT MOSQUEES DE STYLE SOUDANAIS DU NORD IVOIRIEN, INSCRITES SUR LA LISTE DU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO

Dans le courant du mois de Septembre 2022, un soutien financier de l'Etat de Côte d'Ivoire a été octroyé aux comités de gestion des localités de certaines mosquées de style soudanais classées patrimoine mondial de l'humanité. Et sous le contrôle de l'Office Ivoirien du Patrimoine Culturel (OIPC) et du Secrétariat Exécutif (organe de gestion de ce bien culturel en série), les comités de gestion (CLBG) des localités de Kouto, Kaouara, Tengréla, et de Kong (bénéficiaires du soutien financier de l'Etat ivoirien) soutenus par leurs communautés respectives ainsi que les maçons traditionnels locaux formés en 2018 et 2021 lors de chantiers-écoles, ont réalisé des travaux de restauration/réhabilitation ou d'entretien en fonction de l'état de conservation des mosquées. Ci-joint, quelques exemples d'interventions sur lesdites mosquées en vue de leur restauration et de la consolidation de leur état de conservation.

### Mosquée de Kouto



Photo illustrant la finition des travaux de réhabilitation de la mosquée de Kouto (février 2022)



Photo illustrant le décapage du revêtement en ciment de la terrasse de la mosquée de Kouto (octobre 2022)

Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien

### GRANDE MOSQUÉE DE KONG



Photos illustrant les travaux d'entretien de l'enduit de la grande mosquée de Kong (Septembre 2022)  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien

### PETITE MOSQUÉE DE KONG



Photos illustrant les travaux de réhabilitation du toit-terrasse de la petite mosquée de Kong (Septembre 2022)



Photos illustrant les travaux de réhabilitation des façades de la petite mosquée de Kong (Septembre 2022)

Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien

### FOCUS SUR L'ETAT DE CONSERVATION DES HUIT (8) COMPOSANTES DU BIEN

#### Mosquée de Kouto

La préoccupation du Comité du patrimoine mondial concernant la mosquée de Kouto était relative à un revêtement de ciment sur ses façades extérieures. Cette anomalie a été corrigée et en plus, le bien a entièrement fait l'objet de travaux de restauration.



La préoccupation principale du Comité du patrimoine mondial concernant cette mosquée était relative au revêtement de ciment sur ses façades extérieures ainsi que sur la clôture en banco. L'Etat partie de Côte d'Ivoire en a fait une priorité. En plus du revêtement en ciment qui a été totalement décapé aussi bien sur les façades extérieures de la mosquée que sur la clôture interne en banco, les deux ouvrages ont été totalement restaurés avec y compris l'intérieur du monument.



Photos illustrant l'état de conservation de la mosquée de Kouto après les travaux (Octobre 2022)





Photos illustrant l'état de conservation de la mosquée de Kaouara avant les travaux de restauration



Photos illustrant l'état de conservation de la mosquée de Kaouara après les travaux de restauration (Octobre 2022)  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien

## MOSQUÉE DE SAMATIGUILA

La présence d'un hangar sur le site de cette mosquée couvrant entièrement son toit-terrasse a été identifiée comme étant le dysfonctionnement majeur concernant cette composante du bien. En effet, la présence de cet ouvrage dénaturait l'intégrité du paysage urbain historique de la mosquée et en outre, elle représentait surtout un véritable risque pour la sauvegarde de l'intégrité physique du bien.

Conformément à la recommandation du Comité du patrimoine mondial, l'Etat ivoirien, à travers les services compétents du ministère en charge de la culture, a entrepris des démarches auprès des autorités locales municipales en vue du démontage de l'ouvrage. Malheureusement, suite à deux violentes tornades qui se sont abattues sur la ville de Samatigoula au début du mois d'avril 2022, le hangar a été détruit avant la fin du processus de démontage volontaire escompté. Au cours de ces incidents, des chutes de chevrons métalliques du hangar sur le toit-terrasse et sur les façades de la mosquée ont porté atteinte à l'intégrité physique de la mosquée.



L'état de conservation de cette mosquée s'est considérablement dégradé ces derniers mois sous le poids de la forte pluviométrie qu'a subi le septentrion de la Côte d'Ivoire. Au nombre des dysfonctionnements, on a pu notamment relever la dégradation des façades et un affaissement du toit-terrasse dû à la détérioration des bois constituant l'ossature de la charpente.



Photos illustrant l'état de dégradation externe et interne de la petite mosquée de Kong avant les travaux de restauration  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des Mosquées de style soudanais du nord ivoirien



Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien

Cette situation a nécessité des activités de réhabilitation urgentes afin d'éviter l'écroulement du toit-terrasse de la mosquée et consolider son état de conservation. C'est dans ce contexte qu'un soutien financier a dû être apporté au Comité local de base de gestion pour lui permettre de faire face aux charges des opérations de réhabilitation qui ont finalement inclus l'entretien général du bien.



Photos illustrant les travaux de réhabilitation du toit-terrasse et des façades de la petite mosquée de Kong (septembre 2022)



Photos de la petite mosquée de Kong après les travaux de réhabilitation  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des Mosquées de style soudanais du nord ivoirien





## GRANDE MOSQUÉE DE KONG

Les intempéries ont également impacté la grande mosquée de Kong. Cependant, ces impacts sont moins graves que ceux observés sur la petite mosquée. Ils se résument essentiellement à des infiltrations d'eau de pluie à partir du toit-terrasse et à la dégradation de l'enduit des façades extérieures. A l'instar de la petite mosquée, la grande mosquée a fait l'objet de travaux de réhabilitation. L'étanchéité du toit-terrasse a été consolidée et les travaux d'entretien global effectués, ont pris en compte la réhabilitation de l'enduit.



*Photo montrant la grande mosquée de Kong avant les travaux (juin 2022)*



*Photo de la grande mosquée de Kong après les travaux d'entretien (septembre 2022)*

*Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais du nord ivoirien*

## MOSQUÉE DE SOROBANGO

La mosquée ne présente pas véritablement de graves dysfonctionnements. Les inspections ont tout de même montré qu'elle souffrait d'une légère dégradation des façades due à un défaut d'enduit et de quelques infiltrations d'eau par le toit-terrasse qui présente quelques failles au niveau de son étanchéité. Ces anomalies seront très prochainement corrigées car il est prévu à la fin de la saison pluvieuse, notamment à partir du mois de janvier 2023, des travaux d'entretien prenant en compte les préoccupations susmentionnées.



*Photos illustrant l'état de conservation actuel de la mosquée de Sorobango  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des Mosquées de style soudanais du nord ivoirien*

## MOSQUÉE DE TENGRÉLA

Le site de la mosquée de Nambira a abrité la deuxième partie de l'atelier de formation des maçons traditionnels locaux sous l'expertise de chefs maçons traditionnels maliens à la fin de l'année 2021. Au cours de cet atelier, la mosquée a été entièrement restaurée. Les travaux d'entretien réalisés par les communautés dans le courant de cette année ont permis de maintenir le bien dans un bon état de conservation.



*Photos illustrant l'état de conservation de la mosquée de Nambira (octobre 2022)  
Source : Secrétariat Exécutif de gestion des mosquées de style soudanais*





## CONVENTION DE PARTENARIAT STRATEGIQUE ET INSTITUTIONNEL ENTRE LE MINISTERE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME (MCLU) ET LA BANQUE DE L'HABITAT DE COTE D'IVOIRE (BHCI)



Le ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU) et la Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire (BHCI) ont signé une convention de partenariat stratégique et institutionnel le jeudi 27 octobre 2022 dernier dans le cadre de la mise en œuvre du Programme Présidentiel de Logements Sociaux et Economiques (PPLSE).

Ce partenariat vient confirmer que la BHCI a un rôle central à jouer dans la politique de l'habitat en vue de résorber le déficit en logements et faciliter l'accès des ménages à la propriété immobilière.

La BHCI s'inscrit pleinement dans ce projet ambitieux de financer les constructions et acquisitions en étroite collaboration avec le MCLU qui mène des réformes afin de mieux structurer le cadre de l'habitat.

