

PROGRAMME D' ACTIONS DE LA C.DA.IM POUR L'ANNEE 2023



1) Promouvoir la Chambre

Participation aux expositions dans le secteur immobilier.
Passages radio et TV
Article de presse
Séances de travail avec notre ministère
Participation à des panels.
Prendre part aux rencontres d'intérêts pour la Chambre.

2) Défendre les intérêts des membres

Présentations de nos problèmes et propositions de solutions à notre ministère.
Concertations avec des acteurs du domaine pour essayer de trouver des solutions à la concurrence déloyale.

3) Améliorer le cadre d'activités des membres

Initier des démarches pour l'adhésion de tous les agents agréés à la C.DA.IM. Mettre des outils de gestion à la disposition de nos membres pour faciliter les relations entre agents et clients.
Faire la médiation impartiale entre agents et clients.
Faciliter la création de réseaux d'affaires.
Encourager ceux qui travaillent dans l'informel à devenir agents

agréés

4) Former les membres

Formation qualifiante pour le renforcement de capacités et de gestion.
Séminaires de formations et d'informations sur des thèmes spécifiques.
Partage de connaissances et d'expériences entre agents.

5) Redynamiser la Chambre

Réunions périodiques des agents.
Création de plates-formes d'échanges et d'activités entre les membres.
Activités récréatives.
Tisser des partenariats au niveau national et international.

La Présidente fait à présent une tournée de visite des différentes agences immobilières agréées de la Chambre pour être proche des membres, et de façon détaillée, recenser les avis, les préoccupations et les suggestions en vue d'élargir si possible les activités de chaque point du programme encours, mais surtout d'améliorer le programme de l'année prochaine.



GNI SARL NOUFFOU IMMOBILIER



YAPGI IMMOBILIER

RENCONTRES D'ECHANGES ET DE TRAVAIL

A la suite de son élection à la tête de la chambre du droit des affaires et de l'immobilier (C DA IM) de Cote d'Ivoire le 08 Juillet 2022 dernier, en remplacement du président sortant Mr N'DOUMI Roger, Mme Carole OLLO , gérante de l'agence immobilière KRENO CONSULTING, a initié avec son équipe une campagne de rencontre de l'ensemble des agents immobiliers membres de la chambre.

Cette tournée générale vise au-delà de la simple visite de courtoisie, à mettre en lumière les difficultés des agences immobilières prises chacune dans leur singularité, compte tenu de la spécificité particulière de chaque agence. Pour ainsi dire, la nouvelle équipe dirigeante s'investit à s'enquérir et s'approprier auprès de ses paires, des problèmes récurrents auxquels elles sont confrontées et des sujets ou projets à initier pour une meilleure valorisation de la profession.



Toute chose permettant de mieux comprendre et apprécier dans leur ensemble les défis auxquels la chambre doit faire face ainsi que les challenges à relever. Ces propositions et constats qui auront été recueillies au cours de ces échanges, permettront de mieux orienter et affiner le plan d'action pour les 3 années à venir.



Concomitamment aux visites effectuées auprès des agences, la chambre a initié également auprès des autorités de tutelles des rencontres d'entretien et de travail afin de présenter des propositions constructives et avantageuses pour toutes les parties. Le Ministère de la Construction du Logement et de l'Urbanisme et ses ramifications d'une part et d'autre part les agences immobilières.





HOMMAGE À UN GRAND BÂTISSEUR

MONSIEUR OLLO ANOUMAN GERMAIN

était un homme de vision, de valeur et de rigueur.

Né le 10 Mai 1951, marié père de 7 enfants.

Monsieur OLLO Anouman Germain était Ingénieur Génie Civil de l'Ecole des Mines du Hainault. Il était PCA (Président du Conseil d'Administration) de FEDEL Invest SA ; Holding Familial exerçant dans le domaine :

- **Du BTP,**
- **De L'EDUCATION,**
- **De L'HOTELLERIE.**

Après un stage pratique à la SONITRA, il entre le 5 mars 1976 à la SOPIM (Société de Promotion Immobilière) en qualité d'ingénieur (civil), il gravit les échelons successifs pour parvenir à la fonction de Directeur Général Adjoint à la SOPIM en Janvier 1980.

Le 2 février 1981, il crée le Cabinet ICI-CI le bureau d'étude qui, à ce jour, est le plus ancien et le mieux référencé en Côte d'Ivoire en matière de bâtiment et d'infrastructures.

ICI-CI est une société anonyme dont Monsieur OLLO Germain assurait la fonction de Président Directeur Général. Il était également consultant international auprès de plusieurs bailleurs de fond en l'occurrence :

- **La BAD,**
- **La BID,**
- **La BADEA,**
- **Le KWF.**

Monsieur Germain assurait le rôle de Président Exécutif de

la Chambre Nationale des Ingénieurs Conseils de Côte d'Ivoire (CHANIE) de sa création le 12 Mars 1998 à 2019.

Outre ses fonctions de PDG du bureau d'étude ICI-CI, Monsieur OLLO Germain s'est engagé dans la formation en créant en septembre 1983 l'une des prestigieuses écoles en Côte d'Ivoire l'Institut Raggi Anne Marie (IRMA).

Un établissement scolaire qui comprend les cycles suivants :

- Maternelle,
- Primaire,
- Secondaire.

IRMA compte plus de 1000 élèves et est doté d'un internat d'une capacité de 200 lits et d'un complexe sportif.

Face aux enjeux du système éducatif au déficit de formation de qualité dans le secteur de la gestion immobilière Monsieur OLLO Germain créa la première école des professions immobilières ESPI Abidjan avec le concours d'ESPI Paris (France). Depuis la rentrée 2017 ESPI Abidjan est entrée dans le groupe ESPI France en devenant ESPI Campus d'Abidjan.

L'insuffisance de véritables professionnels sur l'échiquier national dans le domaine de l'hôtellerie, à emmener Monsieur OLLO Germain à se lancer avec succès dans la formation hôtelière en créant en 2016 l'Ecole Hôtelière de **Grand-Bassam** (EHB) avec le concours d'EHC (Casablanca) et EHG (Ecole Hôtelière de Genève). Cette approche également fut envisagée dans le but de favoriser un rendement meilleur des différentes entreprises hôtelières et de restauration qu'il a créée:

- **1987 NSA HOTEL / Grand-Bassam**
- **2007 MANTCHAN Hôtel / Grand-Bassam**
- **2009 MAFFOUEZ Hôtel / Grand-Bassam**
- **2018 LES JARDINS DU RAIL / Plateau**

En date du 27 Octobre 2018, l'Ecole Hôtelière de **Grand-Bassam** a signé un partenariat avec l'Ecole Hôtelière de Savignac France ; octroyant ainsi un bachelors en hôtellerie commun à ses étudiants.

Cette première expérience réussie, Monsieur OLLO Anouman Germain compte ouvrir pour 2021 les diplômes de Master en Management Hôtelier et Touristique en dotant la Côte d'Ivoire et l'UEMOA de Cadre expérimenté par ce secteur en expansion. C'est ainsi qu'en tant que PDG du groupe SITHO ((Nsa hôtel - Maffouet hôtel - Mantchan hôtel), il milite en faveur de la création d'une police et d'une banque spécifique au tourisme, susceptible d'accompagner les opérateurs économiques et de rehausser le niveau de ce secteur.

Depuis 2018 Monsieur OLLO Germain était entré dans l'Histoire Institutionnelle de la Côte d'Ivoire en faisant partie des premiers sénateurs élus de ce pays. Il occupait le poste de Vice-Président du SENAT.

OLLO Anouman Germain c'est éteint le 28 Décembre 2022 en turquie

OSCAR ET DISTINCTIONS :

Médaillé d'Honneur du Travail (Grand Or) 2011

Prix d'excellence du Président de la République (Meilleur Hôte-lier de Côte d'Ivoire) 2014

Prix OSCAR de l'Excellence et du leadership CIMA Paris 2016
Officier de l'Ordre National de la République de Côte d'Ivoire 2017.